|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  **«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ**  **КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»**  (АО «РКЦ «Земля») |  | РФ, Республика Татарстан;  420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;  Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01  www.rkczemlya.ru, e-mail: [info@rkczemlya.ru](mailto:info@rkczemlya.ru)  ИНН/КПП 1659042075/165901001  ОГРН 1021603463595 |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Шингальчинского сельского поселения**

**Нижнекамского муниципального района  
Республики Татарстан**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Пояснительная записка



Казань 2023

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | |
| Генерального плана Шингальчинского сельского поселения  Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан | | |
|  | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов |
|  | | |
| **Том 1 Генеральный план** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 33 |
| Графические материалы | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000 | 1/1 |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон поселения М1:10000 | 3/1 |
| Приложение | | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 76 |
|  | | |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| Текстовые материалы | | |
| 1 | Пояснительная записка | 146 |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 95 |
| Графические материалы | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 3/1 |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ВВЕДЕНИЕ……………………………………………………………………………………………..4](#_Toc159497085)

[1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc159497086)

[1.1 Рельеф и геоморфология 6](#_Toc159497087)

[1.2 Геологическое строение 6](#_Toc159497088)

[1.3 Тектоника и сейсмичность 7](#_Toc159497089)

[1.4 Полезные ископаемые 7](#_Toc159497090)

[1.5 Гидрогеологические условия 7](#_Toc159497091)

[1.6 Поверхностные воды 8](#_Toc159497092)

[1.7 Климатическая характеристика 9](#_Toc159497093)

[1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 10](#_Toc159497094)

[1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления 13](#_Toc159497095)

[2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 17](#_Toc159497096)

[2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха 17](#_Toc159497097)

[2.2 Оценка состояния водных ресурсов 18](#_Toc159497098)

[2.3 Оценка состояния земельных ресурсов 19](#_Toc159497099)

[2.4 Обращение с отходами производства и потребления 20](#_Toc159497100)

[2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 20](#_Toc159497101)

[2.6 Оценка состояния озелененных территорий 21](#_Toc159497102)

[2.7 Оценка состояния животного и растительного мира 22](#_Toc159497103)

[2.8 Оценка риска для здоровья населения. 24](#_Toc159497104)

[3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 27](#_Toc159497105)

[4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ 30](#_Toc159497106)

[5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 31](#_Toc159497107)

[6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 33](#_Toc159497108)

[6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 33](#_Toc159497109)

[6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС 38](#_Toc159497110)

[6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 43](#_Toc159497111)

[6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 45](#_Toc159497112)

[6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 49](#_Toc159497113)

[6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 53](#_Toc159497114)

[6.7 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 54](#_Toc159497115)

[6.8 Зоны затопления и подтопления 57](#_Toc159497116)

[6.9 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 58](#_Toc159497117)

[6.10 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 61](#_Toc159497118)

[6.11 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 61](#_Toc159497119)

[6.12 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 61](#_Toc159497120)

[6.13 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 61](#_Toc159497121)

[6.14 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 62](#_Toc159497122)

[7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ 64](#_Toc159497123)

[7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 64](#_Toc159497124)

[7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 68](#_Toc159497125)

[7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 75](#_Toc159497126)

[7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 77](#_Toc159497127)

[7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 80](#_Toc159497128)

[7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 81](#_Toc159497129)

[7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 82](#_Toc159497130)

[7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 87](#_Toc159497131)

[7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 87](#_Toc159497132)

[7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира 87](#_Toc159497133)

[7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения 88](#_Toc159497134)

[СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 89](#_Toc159497135)

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Постановления исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан о начале разработки проекта генерального плана Шингальчинского сельского поселения №32 от 15.01.2024 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного Решением Совета Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 №17 «Об утверждении генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан», с актуализацией исходных данных на 2023 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

− создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

− определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

− отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

− совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

− оптимизация функционального зонирования территории;

− обоснование границ и параметров функциональных зон;

− обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

− обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

− оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

− разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

− перевод категории земельного участка 16:30:111101:63;

− подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном план – до 2033 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке генерального плана Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023г. №1670, Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.12.2023 г. № 78, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Нижнекамского муниципального района и Шингальчинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта внесения изменений в генеральный план (2023 год). Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. **ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **Рельеф и геоморфология**

В геоморфологическом отношении территория Шингальчинского сельского поселения расположена в Камском геоморфологическом районе в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности Приуральской провинции.

Наиболее возвышенной частью поселения является его юго-восточная часть (в бассейне р.Кашаево - правого притока р.Зай). Здесь отметки рельефа доходят до 206,7 м. Самые низкие отметки рельефа в поселении наблюдаются в западной его части - в пойме р.Зай, где они опускаются до 53,2 м. Отметки центральной части поселения не превышают 100 м. Территория Шингальчинского сельского поселения имеет уклон с северо-востока на юго-запад.

В геологическом строении территории Шингальчинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения. Наибольшее развитие получили пермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые породы.

Территория Шингальчинского сельского поселения, как и вся территория Нижнекамского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы, занимающей восточную часть Восточно-Европейской платформы и приходится на зону сочленения Северо- и Южно-Татарского сводов, разделенных Сарайлинской впадиной.

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», действующего в настоящее время, для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) и к 7-балльной (карта С) зонам сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

* 1. **Геологическое строение**

В строении верхней части осадочного чехла территории Шингальчинского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами, мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместное распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными отложениями неоплейстоцена, деляпсивными образованиями голоцена (Отчет о составлении…, 2008).

* 1. **Тектоника и сейсмичность**

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы.

Территория Шингальчинского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома. Сельское поселение приурочено к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет). Это обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства.

* 1. **Полезные ископаемые**

По данным выданным Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 22.12.2023 года в 0,8 км юго-западнее южной окраины н.п. Сарсаз-Бли расположено месторождение кирпичных суглинков «Сарсаз-Бли», предоставленное в пользование ООО «Волгадорстрой» (ИНН 1614009744) на основании лицензии серии ТАТ 017236 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Срок окончания действия лицензии – 30.11.2025.

Территория Шингальчинского сельского поселения частично расположена в пределах Ташлыкского и Северогалиевского участков Галиевского месторождения подземных вод.

* 1. **Гидрогеологические условия**

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Использование** |
| водоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный горизонт | химический состав вод: гидрокарбонатный, сульфатно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам;  минерализация: 0,2 - 3,2 г/л;  общая жесткость: 5,2 - 38,7 мг-экв/л | используется ограниченно |
| водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс | химический состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый;  минерализация: 0,3 - 0,9 г/л | используется ограниченно |
| проницаемый локально-водоносный уржумский терригенный комплекс | химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый, магниево-кальциевый;  минерализация: 0,4 - 0,6 г/л;  общая жесткость: 5,3 - 8,9 мг-экв/л | используется ограниченно |
| водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс | химический состав вод: гидрокарбонатный магниево-кальциевый;  минерализация: 0,2 - 0,3 г/л;  общая жесткость: 3,7 - 7,4 мг-экв/л | используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс | химический состав вод: гидрокарбонатные, сульфатно-гидрокарбонатные;  минерализация: 0,7 - 0,8 г/л;  общая жесткость: 3,65 – 6,79 мг-экв/л | используется ограниченно |

Таким образом, в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения используется водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс. Выше него залегает водоносный (слабоводоносный) локально водоупорный плиоценовый терригенный комплекс, а подстилается верхнеказанский комплекс водоносным нижнеказанским карбонатно-терригенным комплексом.

* 1. **Поверхностные воды**

В границах Шингальчинского сельского поселения протекают следующие поверхностные объекты.

Вдоль западной границы сельского поселения протекает река Степной Зай, являющаяся левым притоком реки Кама. Длина реки составляет 219 км, площадь водосбора - 5020. км2. Река средней водности, притоки зарегулированы. Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (62 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью. В настоящее время качественный состав воды меняется от гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевой (истоки) до хлоридно-гидрокарбонатно-натриевой (устье). Минерализация повышенная, вода очень жесткая.

Река Кашаево – один из притоков р.Степной Зай (Зай). Река впадает в р.Степной Зай в 17 км от его устья. Общая длина р.Кашаева составляет 13 км. Водосборная площадь - 99,7 км². Река полностью расположена в границах Шингальчинского сельского поселения.

Река Аланка – правый приток р.Кашаево. Река впадает в р.Кашаево в 4 км от ее устья. Длина водотока – 10 км, водосборная площадь - 65,6 км².

Река Клятлинка – левый приток р. Аланка. Река впадает в р. Аланка в 5,7 км от ее устья. Длина водотока около 5 км.

По источникам питания эти водотоки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод.

Болота в границах сельского поселения выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противоэрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. Все болота расположены в западной части поселения, в пойменной части р.Степной Зай.

* 1. **Климатическая характеристика**

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Шингальчинское сельское поселение располагается в климатическом районе IB.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 4.1.2 и 4.1.3.

Таблица 4.1.2

1. Климатические параметры холодного периода года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | | 1. **Значение** |
| 1. Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 40 |
| 1. 0,92 | 1. - 36 |
| 1. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 1. 0,98 | 1. - 34 |
| 1. 0,92 | 1. - 32 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | | 1. - 17 |
| 1. Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | | 1. - 47 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | | 1. 7,1 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 152 |
| 1. средняя температура, °С | 1. – 8,7 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 209 |
| 1. средняя температура, °С | 1. – 5,2 |
| 1. Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С | 1. продолжительность, сут. | 1. 223 |
| 1. средняя температура, °С | 1. – 4,3 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | | 1. 82 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | | 1. 81 |
| 1. Количество осадков за ноябрь - март, мм | | 1. 177 |
| 1. Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль | | 1. ЮЗ |
| 1. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | | 1. 4,1 |
| 1. Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С | | 1. 3,1 |

Таблица 4.1.3

1. Климатические параметры теплого периода года

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Климатические параметры** | 1. **Значение** |
| 1. Барометрическое давление, гПа | 1. 1006 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | 1. 31 |
| 1. Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | 1. 27 |
| 1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 25,7 |
| 1. Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 1. 40 |
| 1. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 1. 10,9 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 1. 68 |
| 1. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, % | 1. 55 |
| 1. Количество осадков за апрель - октябрь, мм | 1. 373 |
| 1. Суточный максимум осадков, мм | 1. 94 |
| 1. Преобладающее направление ветра за июнь-август | 1. З |
| 1. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 1. 0 |

1. Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Елабуга).
2. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.
3. Среднегодовое количество осадков – 547,2 мм.
4. На территории поселения преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек.
   1. **Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

**Ландшафты**

Территория Шингальчинского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Нижнекамского ландшафтного района.

Необходимо отметить, что процессы урбанизации, ведения сельскохозяйственных работ и нефтедобычи в границах Шингальчинского сельского поселения, сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека.

**Почвенный покров**

Территория Шингальчинского сельского поселения расположена в зоне распространения 8 типов почв (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Здесь распространены серые лесные почвы (светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы, светло-серые лесные, темно-серые лесные почвы), дерново-подзолистые глеевые, черноземы выщелоченные и оподзоленные, лугово-черноземные выщелоченные, аллювиальные дерновые насыщенные.

Преобладающий гранулометрический состав почв, в основном, глинистый и тяжелосуглинистый, отличается высокой влагоемкостью и слабой водопроницаемостью. Также встречаются легкосуглинистые, супесчаные, песчаные почвы. В долине правого притока Зая реки Кашаева есть ареал почв среднесуглинистого гранулометрического состава (Ландшафты РТ…, 2007).

**Животный и растительный мир**

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

‒ леса;

‒ самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;

‒ озеленение специального назначения (территории кладбищ).

Коренная растительность лесов и степей в настоящее время заменена на больших площадях сельскохозяйственными культурами и вторичными мелколиственными лесами. Лесная растительность приурочена к водоразделам с хорошо дренируемыми серыми лесными почвами и деградированными черноземами. Естественная растительность сохранилась, главным образом, на неудобных и охраняемых территориях (Государственный доклад…, 2007).

Леса характеризуются участием в покрове бореальных элементов: снытевые, волосистоосоковые, ясменниковые; кленово-липово-дубовые неморальнотравяные леса с участием в покрове видов сухих осветленных лесов: снытевые, ясменниково-звездчатковые, разнотравно-злаковые, кустарниковые.

Пойменные леса представлены формациями ивняков, черноольховников, производными от формации коренных снытевых дубово-вязовых лесов: вязовые и дубовые неморальнотравяные леса с повышенным участием степных элементов, иногда с фрагментами пойменных степей.

Луговая растительность представлена, в основном, щучко-овсянице-осоковыми и щучко-осоковыми лугами на торфяниках в нижней части склонов; полевице-бескильницевыми и мятликовыми лугами на средних частях склонов. В пойме р. Степной Зай распространены галофильные полевице-щучковые с бодяком луга, их состав изменен выпасом: преобладают сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации. В северо-восточной части в условиях заболачивания образуются эвтрофные влажнотравно-тростниковые болота.

В населенных пунктах поселения сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

В целом экологическая ситуация на территории Шингальчинского сельского поселения является благоприятной.

На территории сельского поселения предлагается **формирование системы природно-экологического каркаса**, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Также Генеральным планом рекомендуется создание лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов. Лесо-луговые пояса способствует как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

**Животный мир.**

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Здесь встречается позвоночные животные, включающие птиц, земноводных и млекопитающих. Широко распространены серая жаба, травяная, прудовая лягушка, обыкновенная гадюка, глухарь, рябчик, медведь, веретеница, медянка, черный дрозд, иволга, бобр, серая куропатка. Значительна доля водных и околоводных животных, связанных с протеканием по территории поселения р. Степного Зая, а также его притоков, крупных водоемов и болот.

Рыбные ресурсы представлены общераспространенными видами рыб.

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов должны предусматриваться **мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира** и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 (ред. от 13.03.2008), и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

* выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
* установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
* устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
* расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

* 1. **Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории сельского поселения получили развитие:

- эрозионные процессы;

- специфические грунты;

- затопление (подтопление);

- сейсмичность;

- снежные заносы.

В соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

**Эрозионные процессы**

Наиболее активным видом экзогенных геологических процессов являются процессы эрозии, которые отвечают за большинство современных форм рельефа в поселении.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной, овражной эрозии и речной (боковой) эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Процессы овражной эрозии в границах поселения отмечены в северо-западной его части.

**Специфические грунты**

На территории Нижнекамского муниципального района наибольшим распространением пользуются элювиальные, просадочные и органические грунты.

К элювиальным грунтам следует относить грунты, образовавшиеся в результате процессов выветривания горных пород на месте их залегания без заметных признаков смещения. С глубиной степень выветрелости постепенно снижается, и они переходят в трещиноватую материнскую горную породу. Граница между элювиальными грунтами и подстилающей материнской породой неровная, с карманами, нечетко выраженная и может быть установлена, как правило, условно.

Элювиальные грунты на территории Нижнекамского муниципального района представлены выветрелыми породами средней перми и распространены повсеместно под четвертичными отложениями, залегая непосредственно от дневной поверхности и до первых десятков метров глубины. Значительные площади распространения элювиальных грунтов приурочены к водораздельным и приводораздельным территориям, где коренные среднепермские отложения залегают близко от дневной поверхности. На остальной территории района кровля элювиальных грунтов прослеживается на различных глубинах в зависимости от геоморфологического строения, приуроченности к вышеперечисленным типам аккумулятивного рельефа. Элювиальные грунты представлены среднепермскими глинами трещиноватыми, комковатыми, песчаниками выветрелыми, разрушенными до состояния песков, известняками трещиноватыми, с прослоями выветрелых до состояния известковистой муки алевролитами трещиноватыми.

Учитывая сложные условия залегания элювиальных грунтов, их высокую неоднородность (связанную с неоднородностью материнских пород), подверженность к различным видам экзогенных процессов, повышенную изменчивость состава и свойств грунтов, проектирование и строительство зданий и сооружений следует производить с большей детальностью. С этой целью в технологическую схему изысканий в районах развития элювиальных грунтов следует включать и выборочное натурное обследование зданий и сооружений, имеющих деформации, с привлечением существующей технической документации.

К просадочным грунтам следует относить пылевато-глинистые разновидности дисперсных осадочных минеральных грунтов (чаще всего лессовые грунты), дающие при замачивании при постоянной внешней нагрузке и (или) нагрузки от собственного веса грунта дополнительные деформации — просадки, происходящие в результате уплотнения грунта вследствие изменения его структуры.

К органо-минеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты.

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органо-минеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органо-минеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Территория распространения специфических грунтов характерна для восточной и юго-восточной части Шингальчинского сельского поселения.

**Затопление (подтопление)**

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 г. №1625-р (с изменениями и дополнениями) населенные пункты Шингальчинского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

Процессам подтопления в границах поселения подвержена его западная часть - вдоль р.Степной Зай.

В соответствии со ст.67.1 п.2 Водного кодекса РФ: Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в [части 4](consultantplus://offline/ref=DDDF350C5B7895C8FE038321F60EE1CAC9DB5C72BFA3846846BF48D5A151693A2F37EFD15C8A2A0C40C811A65727BC65A21871F0B0e1m5F) настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](consultantplus://offline/ref=DDDF350C5B7895C8FE038321F60EE1CAC9DD5173B8AB846846BF48D5A151693A2F37EFD553D8701C448145AF4823A57BA70671eFm3F) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»: Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

**Сейсмичность**

Территория Шингальчинского сельского поселения, как и всего Нижнекамского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на зону сочленения Северо- и Южно-Татарского сводов, разделенных Сарайлинской впадиной.

Согласно «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 №309/пр) (ред. от 31.05.2022)» рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет) и 7-баллов зоны сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

**Снежные заносы**

Согласно СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр) (ред. от 30.05.2022), Карта 1 - территория Троицко-Урайского сельского поселения относится к V снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

**2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

* 1. **Оценка состояния атмосферного воздуха**

В настоящее время источниками загрязнения территории сельского поселения являются очистные сооружения, пилорама, ферма КРС на 10 голов, ООО «СафПЭТ», асфальтобетонный завод, полигон ТБО ООО «Полигон НК», зерноток, склад сельскохозяйственной техники, навозохранилище, цех.

На территории муниципального образования «город Нижнекамск» (с севера граничащим с территории Шингальчинского сельского поселения) расположен полигон ТБО г. Нижнекамска. Негативного воздействия на условия проживания населения Шингальчинского сельского поселения полигон не оказывает ввиду его значительного удаления.

За западной границей н.п. Шингальчи (в 180 м) расположены биологические очистные сооружения, проектной производительностью 100 куб. м/сутки. Согласно п. 7.1.13 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) размер ориентировочной санитарно-защитной зоны очистных сооружений составляет 100 м, в границах которой отсутствуют объекты с нормируемым показателем качества окружающей среды.

Вблизи н.п. Шингальчи расположена ферма КРС, поголовье скота на которой составляет 10 шт. Согласно п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер ориентировочной санитарно-защитной зоны фермы составляет 50 м, в границах которой отсутствуют объекты с нормируемым показателем качества окружающей среды. На территории фермы имеется водозаборная скважина, которая используется для собственных нужд.

В границах территории Кзыл-Юлского участкового лесничества Государственного бюджетного учреждения Республики Татарстан «Нижнекамское лесничество» расположена пилорама. Согласно п. 7.1.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер ориентировочной санитарно-защитной зоны пилорамы составляет 100 м, в границах которой отсутствуют объекты с нормируемым показателем качества окружающей среды.

Шингальчинское сельское поселение с северо-восточной стороны граничит с муниципальным образованием «город Нижнекамск», на территории которого расположены предприятия Нижнекамского промышленного узла. Санитарно-защитная зона от Нижнекамского промышленного узла установлена. Жилая застройка населенных пунктов Шингальчинского сельского поселения расположена за пределами границ установленной санитарно-защитной зоны.

В 2017 г. в связи с планируемым строительством завода ООО «СафПэт» на территории промышленного узла (в том числе территории Шингальчинского СП) дополнительно было получено санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Роспотребнадзора по РТ № 16.11.11.000.Т.000393.02.17 от 17.02.2017 г. (с учетом вклада проектируемых установок производства чистой терафтелевой кислоты, полиэтилентерефталата и объектов общезаводского хозяйства к ним ООО «СафПэт»), в котором также обосновывается достаточность определенных границ единой санитарно-защитной зоны.

* 1. **Оценка состояния водных ресурсов**

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий.

В границах поселения в с.Шингальчи имеются биологические очистные сооружения с выпуском в р. Кашаево.Проектная мощность – 100 м3/сут., эффективность очистки по ХПК – 70,9 %, БПКполн – 91,8 %, нефтепродуктам – 92,6 %. Низкая эффективность очистки объясняется несовершенством технологической схемы и в конечном итоге приводит к сбросу в р.Кашаево недостаточно очищенных сточных вод.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Водоснабжение в Шингальчинском сельском поселении осуществляется путем эксплуатации одиночных скважин (16 шт.) и каптажа родникового стока (10 шт.). Практически все скважины пробурены без гидрогеологического обоснования, эксплуатируются, в основном, без оформления лицензий, разрешающих добычу подземных вод. Качество подземных вод контролируется ТО Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) в Нижнекамском районе и г.Нижнекамск по сокращенному перечню показателей, не учитывающему особенности природных и техногенных гидрохимических условий района.

Также водозаборные скважины расположены на территориях сельскохозяйственных объектов. Для водозаборных скважин №№ 1,2,4 н.п. Шингальчи и №№ 1,2 н.п. Ташлык, используемых для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд разработан проект зоны санитарной охраны (санитарно-эпидемиологическое заключение № 16.31.28.000.Т.000050.12.14 от 26.12.2014 г.). Посредством эксплуатации данной скважины добывается вода, которая соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем показателям. В пределах зоны санитарной охраны скважины отсутствуют источники химического и бактериального загрязнения подземных вод. Однако скважина № 1 н.п. Ташлык расположена в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, что представляет угрозу качеству забираемой воды.

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

**Оценка негативного воздействия существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Шингальчинского сельского поселения являются подземные воды, родники. Население пользуется водой из артезианских скважин, родников.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения.

В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014) (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399)  **(далее - СанПиН 2.1.4.1110-02),** водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4., устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

* 1. **Оценка состояния земельных ресурсов**

Основная часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (ред. от 13.03.2021) (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

* 1. **Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов на территории сельского поселения являются жилой сектор, а также объекты сельскохозяйственного и производственного назначения.

Отходы производства и потребления с территории поселения вывозятся специализированной техникой на полигон ТБО города Нижнекамск, расположенного в северо-западной части поселения на территории муниципального образования «город Нижнекамск».

В границах сельского поселения расположен один скотомогильника. В соответствии с СанПиН 2.2.1/.2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). Биотермическая яма, расположенная в 844 м юго-восточнее н.п. Ташлык на земельном участке с кадастровым номером 16:30:111202:75. В границах санитарно-защитных зон скотомогильников расположена часть жилой застройки н.п. Ташлык и водозаборные скважины, используемые для питьевого водоснабжения.

Кроме того, на территории муниципального образования «город Нижнекамск» расположена биотермическая яма, в границы санитарно-защитной зоны которой попадает территория Шингальчинского сельского поселения.

* 1. **Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения автодорога IV категории «Нижнекамск - детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», «Балчыклы - Сарсаз-Бли», «Балчыклы - Ключ Труда» и дороги местного значения.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (ред. от 16.09.2013).

Источником электромагнитного излучения на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ, также по территории сельского поселения проходят линии электропередач 110 и 220кВ.

Соблюдение санитарных разрывов и охранных зон от них позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

* 1. **Оценка состояния озелененных территори****й**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль региональных, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов водохранилища и рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022) (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

* 1. **Оценка состояния животного и растительного мира**

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства Сухаревское (https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan).

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Производственный процесс | Требования при осуществлении производственных процессов | Нормативные документы |
| Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 N 5-ЗРТ (принят ГС РТ 15.12.2008) (ред. от 16.11.2023)  Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан. | | Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 N 997  (ред. от 13.03.2008)  «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 N 5-ЗРТ (принят ГС РТ 15.12.2008) (ред. от 16.11.2023)  Постановление КМ РТ от 15.09.2000 N 669  (ред. от 19.10.2019)  "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан" |
| 1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы | Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира.  В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено:   * хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; * сливать хозяйственные и производственные сточные воды на рельеф местности; * использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; * использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; * использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных. |
| 2. Сельскохозяйственные производственные процессы | Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания.  Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.  Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных. |
| 3. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов | Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира.  На транспортных магистралях должны быть установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира.  Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами.  Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных. |
| 4. Эксплуатация трубопроводов | Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.  Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров.  В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям.  В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода.  При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца.  После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления. |
| 5. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи | Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролёта.  При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам.  Использование неизолированных металлических конструкций в качестве специальных птицезащитных устройств запрещается.  Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля.  Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира.  Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы.  В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную. |

* 1. **Оценка риска для здоровья населения.**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отрасль** | **Атмосферный воздух** | **Водные ресурсы** | **Земельные ресурсы/ландшафт** | **Отходы** | **Шум** |
| Сельскохозяйственное производство | диоксид углерода (CO2), диоксид серы (SO), оксид азота (NO) и твердые частицы | пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов | Химическая деградация почв, засоление, эрозия | Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений) | - |
| Магистральные газопроводы, газораспределительные системы | метан (CH4) | - | Фрагментация ландшафта, утрата местообитаний животных | - | - |
| Автомобильные дороги | 1,3-бутадиен (C4H6), формальдегид (CH2O), бензол (C6H6), акролеин (C3H4O) и диоксид азота (NO2) | - | Накопления свинца в почве | - | Двигатели автомобилей, выбросы выхлопных газов, аэродинамический шум и взаимодействие шин с покрытием |

**3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

На территории поселения расположены леса Нижнекамского лесничества Кзыл-Юлского и Биклянскогоучасткового лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3542).

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены по всей территории поселения.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. На территории Шингальчинского сельского поселения распространены леса следующей категории лесов:

1) леса, расположенные в водоохранных зонах;

2) ценные леса:

- лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) (далее Лесной кодекс РФ).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

Правовой режим использования земель лесного фонда

| Название зоны | Правовой режим использования участка | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Эксплуатационные леса | В эксплуатационных лесах допускается:  − заготовка древесины;  − заготовка живицы;  − заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;  − заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;  − осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  − ведение сельского хозяйства;  − осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;  − осуществление рекреационной деятельности;  − создание лесных плантаций и их эксплуатация;  − выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;  − выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;  − строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;  − строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;  − переработка древесины и иных лесных ресурсов;  − осуществление религиозной деятельности;  − использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. | Лесной кодекс РФ |
| Леса, расположенные в водоохранных зонах | В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:  1) проведение сплошных рубок лесных насаждений;  2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;  4) создание и эксплуатация лесных плантаций;  5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. | Лесной кодекс РФ |
| Ценные леса | В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением:  - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций,  - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов.  В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. | Лесной кодекс РФ |

**4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов РТ в 0,8 км юго-западнее южной окраины н.п. Сарсаз-Бли расположено месторождение кирпичных суглинков «Сарсаз-Бли», предоставленное в пользование ООО «Волгадорстрой» (ИНН 1614009744) на основании лицензии серии ТАТ 017236 ТЭ для разведки и добычи полезных ископаемых. Срок окончания действия лицензии – 30.11.2025.

Ташлыкский и Северогалиевский участки Галиевского месторождения пресных подземных вод.

В соответствии с Водным Кодексом РФ разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых допускается в границах горного отвода за исключением территории, находящихся в пределах водоохранной зоны.

Согласно ст. 7 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 25.12.2023) «О недрах» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2024) (далее Закон РФ «О недрах») в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среды. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Шингальчинского сельского поселения особо охраняемые природные территории представлены памятником природы регионального значения «Река Степной Зай». Длина реки составляет 211,3 км, площадь водосбора - 5,0 тыс.км2. Река протекает по весьма сложной в геоморфологическом отношении возвышенной (высота 200-360 м) равнине с общим наклоном с юга на север, к долине Камы.

Памятник природы регионального значения «Река Степной Зай» располагается в Бугульминском, Азнакаевском, Тукаевском, Сармановском, Лениногорском, Альметьевском, Заинском, Нижнекамском муниципальных районах Республики Татарстан. Исток реки расположен южнее с. Михайловка Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, устье - западнее с.Нижнее Афанасово Нижнекамского муниципального района. Утвержден постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. №25 «О признании водных объектов памятниками природы», Постановление КМ РТ от 29.12.2005 N 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

Степной Зай - крупная река лесостепи Высокого Заволжья, является транспортной магистралью местного значения, важным источником природного водоснабжения. Имеет хозяйственное значение. Протекает по наиболее развитым в промышленном отношении и богатым полезными ископаемыми районам Республики Татарстан.

Таблица 5.1

Режим использования территории ООПТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Памятник природы регионального значения «Река Степной Зай» | На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, которая может привести к угрозе их существования, в том числе:  - без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);  - мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники из источника Памятников природы;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;  - создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  - хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов.  Граждане имеют право находиться на территории Памятников природы и использовать их источники для собственных нужд.  Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Водный кодекс РФ, Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023)  Постановление КМ РТ от 29.03.2019 N 237 (ред. от 22.02.2022)  "Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан" |

**6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

* 1. **Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты I – V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

| Наименование объекта | Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная) | Размер СЗЗ, м | Сведения о местоположении объекта (КН ЗУ), СЗЗ (КН ЗОУИТ) в ЕГРН[[1]](#footnote-1) | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима СЗЗ объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, связанные с производственной деятельностью | | | | | |
| Существующие | | | | | |
| ООО "СафПЭТ" (Завод по производству терефталевой кислоты и полиэтилентерефталата) | Установленная | - | 16:00-6.3592 | - | Соблюдается |
| Асфальтобетонный завод | Ориентировочная | 500 | На земельном участке с КН  16:30:111201:306 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.4.2.2 | Соблюдается |
| Полигон ТБО ООО «Полигон НК» | Установленная | - | 16:30-6.2124 | - | Соблюдается |
| Ферма КРС (недейств.) | - | - | На части земельного участка с КН  16:30:111102:59 | - | - |
| Ферма КРС на 10 голов | Ориентировочная | 50 | На земельном участке с КН  16:30:111102:106 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.11.5.2 | Попадает территория жилой застройки н.п. Шингальчи |
| Зерноток | Ориентировочная | 50 | На части кадастрового квартала с КН  16:30:111201 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.12.5.1 | Попадает территория жилой и иной застройки н.п. Шингальчи |
| Ферма (недейств.) | - | - | На части кадастрового квартала с КН  16:30:111102  На части земельного участка с КН  16:30:110801:111  На земельных участках с КН  16:30:110801:78  16:30:110801:77  16:30:110801:76 | - | - |
| Склад сельскохозяйственной техники | Ориентировочная | 100 | На части кадастрового квартала с КН  16:30:111202  На земельном участке с КН  16:30:111202:84 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.11.4.9 | Попадает территория жилой застройки н.п. Шингальчи |
| Навозохранилище | Ориентировочная | 1000 | На части земельного участка с КН  16:30:110801:72 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.11.1.4 | Соблюдается |
| Цех | Ориентировочная | 100 | На части земельного участка с КН  16:30:111102:59 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.11.4.5 | Попадает территория жилой застройки н.п. Ташлык |
| Пилорама | Ориентировочная | 100 | На части кадастрового квартала с КН  16:30:111001 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.5.4.2 | Соблюдается |
| Нижнекамский промышленный узел (расположен на территории МО «город Нижнекамск») | Установленная | - | 16:00-6.3592 | - | Соблюдается |
| Планируемые | | | | | |
| Карьер по добыче суглинка кирпичного | Ориентировочная | 100 | На части земельного участка с КН 16:30:111101:63 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.3.4.1 | Соблюдается |
| Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности | Ориентировочная | 50 | На части земельного участка с КН  16:30:111102:59  На части кадастрового квартала с КН  16:30:111102  На части земельного участка с КН  16:30:110801:111  На земельных участках с КН  16:30:110801:78  16:30:110801:77  16:30:110801:76 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.12.5.1 | Соблюдается |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Насосная станция | Ориентировочная | 50 | На части кадастрового квартала с КН  16:30:111101 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.13.5.1 | Соблюдается |
| Очистные сооружения | Ориентировочная | 100 | На земельном участке с КН  16:30:111101:86 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл. 7 п.13.4.1 | Соблюдается |
| Места погребения | | | | | |
| Кладбище недейств. | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН  16:30:111202:170 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Соблюдается |
| Кладбище рядом с н.п. Ташлык | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН  16:30:111202:171 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Соблюдается |
| Кладбище к северо-западу от н.п. Кашаево | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН 16:30:111201:83 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Соблюдается |
| Кладбище близ н.п. Сарсаз-Бли | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН 16:30:111101:108 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Попадает территория жилой застройки н.п. Сарсаз-Бли |
| Кладбище в н.п. Клятле | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН 16:30:110401:46 Часть кадастрового квартала 16:30:110401 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Попадает территория жилой застройки н.п. Клятле |
| Кладбище к северо-востоку от н.п. Балчыклы | Ориентировочная | 50 | ЗУ с КН 16:30:110901:273 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2 | Соблюдается |
| Объекты утилизации, уничтожения биологических отходов | | | | | |
| Биотермическая яма близ н.п. Ташлык | Ориентировочная | 1000 | ЗУ с КН 16:30:111202:75 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.1.4 | Попадает территория жилой застройки н.п. Ташлык |
| Биотермическая яма за границей Шингальчинского СП | Ориентировочная | 1000 | ЗУ с КН 16:30:110801:114 | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.1.4 | Соблюдается |

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Санитарно-защитная зона | В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:  а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;  (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622)  б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями. | Правила  установления санитарно-защитных зон и использования  земельных участков, расположенных в границах  санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| Не допускается размещение:   * жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; * спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; * объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.   Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лабора­тории, поликлиники, спортив­но-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие со­оружения для подготовки технической воды, канализационные на­сосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО. | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора) | В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями) |

* 1. **Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

Придорожные полосы. По территории Шингальчинского сельского поселения проходят автомобильные дороги регионального значения:

− автомобильная дорога IV категории «Балчыклы-Ключ Труда», проходит в северной части поселения, от с.Балчыклы, вдоль южной границы д.Клятле до п.Ключ Труда;

− автомобильная дорога IV категории «Балчыклы-Сарсаз-Бли», проходит в северной части поселения, от с.Балчыклы до с.Сарсаз-Бли;

− автомобильная дорога IV категории «Нижнекамск-детский оздоровительный лагерь труда и отдыха», проходит в центральной части поселения.

Согласно п.1 ст. 26 **Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ),** для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований **Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог)**и **СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (далее - СП 34.13330.2021)** (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ** в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1. 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
2. 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
3. 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
4. 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
5. 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.**

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также **Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).**

Приаэродромная территория. Территория поселения расположена в пределах приаэродромных территорий АО «Аэропорт Бегишево».

В соответствии с **Положением о приаэродромной территории и правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (далее - Положение о приаэродромной территории)**, выделяют следующие подзоны:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской **Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (далее –Правила использования воздушного пространства);**

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации

Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека утверждена Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (далее – Методика установления седьмой подзоны).

Согласно Методике установления седьмой подзоны, критериями ее установления являются:

* не превышение установленных ПостановлениемГлавного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 «Об утверждении [санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"](https://docs.cntd.ru/document/573500115#6560IO) (с изменениями и дополнениями) (далее [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=1&base=LAW&n=441707&date=17.04.2023&dst=100137&field=134)) эквивалентных уровней звука на внешней границе седьмой подзоны: эквивалентный дневной шум (LАэкв = 55 дБАв дневной период с 7 часов 00 минут до 23 часов 00 минут) и эквивалентный ночной шум (LАэкв = 45 дБА в ночной период с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут)
* обеспечение допустимых уровней риска здоровью человека в связи с воздействием авиационного шума.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны, обоснование | Соблюдение режима зон |
| Придорожные полосы | Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.  Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:  а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;  в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения. | ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ,  Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ |
| В пределах придорожных полос автомобильных дорог **регионального значения** устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:  - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;  - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;  - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;  - инженерных коммуникаций. |  |
| Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) | В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.  2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями [ФАП-262](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=285896&dst=100009) с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года | Приказ Росавиации от 14.08.2023 N 661-П  "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево)"  (Зарегистрировано в Минюсте России 13.09.2023 N 75197) |
| Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) | В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты , функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.  2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.  3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:  по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);  по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.  4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный N 66058) (далее - Приказ N 734) <7>. |
| Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижнекамск (Бегишево) | В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. |

* 1. **Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

По территории сельского поселения проходит магистральный трубопровод. Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (далее - СП 36.13330.2012)в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, принадлежность | Охранная зона в ЕГРН | Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром, и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат, и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории |
| Магистральный этиленопровод | 16:00-6.2231 | 100 | 50 | 30 | СП 36.13330.2012 | Соблюдается |

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Зоны минимальных расстояний | **В зоне МР 1 не допускается размещение**:  - населенных пунктов;  - коллективных садов с дачными домиками;  - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;  - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;  - молокозаводов;  - карьеров разработки полезных ископаемых;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;  - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);  - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;  - очистных сооружений и насосных станций водопроводных;  -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3;  - автозаправочных станций и пр. | СП 36.13330.2012,  СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями) |
| **В зоне МР 2 не допускается размещение**:  - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;  - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;  - кладбищ;  - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;  - полевых станов. |
| **В зоне МР 3 не допускается размещение**:  - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;  - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;  - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;  - канализационных сооружений;  - железных дорог промышленных предприятий;  - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод. |

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).
   1. **Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

На территории поселения расположены магистральный трубопровод.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992[[2]](#footnote-2).

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН об охранной зоне | Обоснование  (нормативные документы) | Соблюдение режима охранной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов | 25м (нефть, природный газ, нефтепродукты)  100 м (СУГ)  100 м (вдоль подводных переходов)  50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции)  100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов) | 16:00-6.2231 | п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов,  утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9  Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 | Соблюдается |
| Газораспределительные сети, ГРП | | а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону  б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны;  в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;  г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;  д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев. | ЗОУИТ  16:00-6.3066  16:30-6.1164 | Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 | Соблюдается |

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Охранные зоны магистральных трубопроводов | В охранных зонах запрещается:  а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;  б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;  в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;  г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;  д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;  е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;  ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;  з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;  и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;  к) огораживать и перегораживать охранные зоны;  л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;  м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. | Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 |
| Охранные зоны газораспределительных сетей | На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:  а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;  б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;  в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;  г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;  д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;  е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;  ж) разводить огонь и размещать источники огня;  з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;  и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;  к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;  л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.  Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000. №878 |

* 1. **Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Территорию Шингальчинского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжениями 220,110 и 10 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны.

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (далее – Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;

- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;

- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;

- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;

- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;

- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;

- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Размер охранной зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| ВЛ 10 кВ ф.06 РП Шингальчи | 10 | 16:30-6.883 | Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 | Соблюдается |
| ВЛ 10 кВ ф.03 РП Шингальчи | 10 | 16:30-6.775 | Соблюдается |
| ВЛ 10 кВ ф.04 РП Шингальчи | 10 | 16:30-6.1122 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ф.02 РП Шингальчи | 10 | 16:30-6.889 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ф.05 РП Шингальчи | 10 | 16:30-6.1162 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ПС Бройлерная ф.6 | 10 | 16:30-6.1257 | Соблюдается |
| ВКЛ 10 кВ ПС Бройлерная ф.5 | 10 | 16:30-6.122 | Соблюдается |
| ВЛ 220 кВ Нижнекамск-Каргали | 25 | 16:30-6.601 | Соблюдается |
| ВЛ 110 кВ Нижнекамская - Атомстрой | 20 | 16:30-6.1085 | Соблюдается |

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Охранные зоны | В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;  б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;  в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;  г) размещать свалки;  д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).  В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных [пунктом 8](#Par69) настоящих Правил, запрещается:  а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).  В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:   * строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; * горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; * посадка и вырубка деревьев и кустарников; * проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); * полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); * полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). | Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 |

* 1. **Охранная зона линий и сооружений связи**

Согласно П[равила](consultantplus://offline/ref=3823629E57363CE949B7CC3F3AD9CBEDA1D4F769BAAF7BBA821321842A639D7006A7AF2FED411E42A3572167A65269CEB1FDE9E281A0f5QEM)м охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – П[равила](consultantplus://offline/ref=3823629E57363CE949B7CC3F3AD9CBEDA1D4F769BAAF7BBA821321842A639D7006A7AF2FED411E42A3572167A65269CEB1FDE9E281A0f5QEM) охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 П[равил](consultantplus://offline/ref=3823629E57363CE949B7CC3F3AD9CBEDA1D4F769BAAF7BBA821321842A639D7006A7AF2FED411E42A3572167A65269CEB1FDE9E281A0f5QEM) охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

* 1. **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.7.1. Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.7.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Вид охранной зоны | Размер зоны, м | Сведения в ЕГРН | Обоснование  (нормативные документы) | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| Река Степной Зай | Береговая полоса | 20 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | 16:00-6.2634 | часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ |
| Водоохранная зона | 200 | 16:00-6.1965 | ст. 65 Водный кодекс РФ |
| Река Кашаево | Береговая полоса | 20 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Попадают неканализированные жилые застройки н.п. Шингальчи, Кашаево |
| Прибрежная защитная полоса | 50 | 16:30-6.166 | часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ |
| Водоохранная зона | 100 | 16:30-6.795 | ст. 65 Водный кодекс РФ |
| Река Аланка | Береговая полоса |  | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Попадают неканализированные жилые застройки н.п. Сарсаз-Бли, Балчыклы |
| Прибрежная защитная полоса |  | 16:30-6.770 | часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ |
| Водоохранная зона |  | 16:30-6.487 | ст. 65 Водный кодекс РФ |
| Водотоки с длиной менее 10 км | Береговая полоса | 5 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Прибрежная защитная полоса | 50 |  | ст. 65 Водный кодекс РФ | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка населенных пунктов Шингальчинского СП |
| Водоохранная зона | 50 | - | ст. 65 Водный кодекс РФ |
| Озера, пруды с акваторией менее 0,5 квадратного километра | Береговая полоса | 20 | - | ст. 6 Водный кодекс РФ | Соблюдается |
| Прибрежная защитная полоса | 50\* | - | ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован | В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка населенных пунктов Шингальчинского СП |

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.7.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| Береговая полоса | Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. | ст.6 Водный кодекс РФ |
| Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается. | ст.27 «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) |
| Прибрежная защитная полоса | В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн | ст.65 Водный кодекс РФ |
| Водоохранная зона | В границах водоохранных зон запрещаются:   * использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;   - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;   * осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; * движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; * строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств * хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; * сброс сточных, в том числе дренажных, вод; * разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](garantF1://10004313.7) РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](garantF1://10004313.191)ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)   В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.  Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:   * централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; * сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; * локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; * сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;   сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.  В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. | ст.65 Водный кодекс РФ |

* 1. **Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 г. №1625-р (с изменениями и дополнениями) населенные пункты Шингальчинского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

Процессам подтопления в границах поселения подвержена его западная часть - вдоль р.Степной Зай.

В соответствии со ст.67.1 п.2 Водного кодекса РФ: Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в [части 4](consultantplus://offline/ref=DDDF350C5B7895C8FE038321F60EE1CAC9DB5C72BFA3846846BF48D5A151693A2F37EFD15C8A2A0C40C811A65727BC65A21871F0B0e1m5F) настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным [органом](consultantplus://offline/ref=DDDF350C5B7895C8FE038321F60EE1CAC9DD5173B8AB846846BF48D5A151693A2F37EFD553D8701C448145AF4823A57BA70671eFm3F) исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления»: Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

* 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

На территории сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.9.1 и 6.9.2.

Согласование размещения новых объектов в пределах 2, 3 поясов ЗСО с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729).

Таблица 6.9.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, для которого устанавливается зона | Зоны санитарной охраны, м | | | Источник данных | Сведения в ЕГРН | Фактическое соблюдение режима использования зоны |
| 1 пояса | 2 пояса | 3 пояса |
| Водозаборная скважина с водонапорной башней | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | ЗУ  16:33:170104:101 | В границы первого пояса попадает неканализованная жилая застройка |
| Водозаборная скважина с водонапорной башней | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | ЗУ 16:33:170105:111 | В границы первого пояса попадает неканализованная жилая застройка |
| Водозаборная скважина с водонапорной башней | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | ЗУ 16:33:170112:82 | В границы первого пояса попадает неканализованная жилая застройка |
| Водозаборная скважина с водонапорной башней | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | Часть ЗУ 16:33:170414:223 | Соблюдается |
| Водозаборная скважина с водонапорной башней | 50 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | ЗУ  16:33:170413:130 | Соблюдается |
| Водонапорные башни | 10 | - | - | СанПиН 2.1.4.1110-02 | Вблизи скважин 16:33:170413:161 | Соблюдается |

\* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

\*\* В случае, когда водозабор состоит из нескольких скважин, 2- ой и 3-ий пояса откладываются от геометрического центра единого 1-го пояса всех скважин.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

| Наименование зоны | Правовой режим использования зоны | Обоснование  (нормативные документы) |
| --- | --- | --- |
| Зона санитарной охраны | В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.  В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. | СанПиН 2.1.4.1110-02 |
|  | Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. |  |
| Санитарно-защитная полоса водоводов | В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.  Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. |  |

* 1. **Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

* 1. **Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

* 1. **Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, пункты государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети отсутствуют.

* 1. **Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Особо охраняемые природные территории созданы для поддержания экологического равновесия, сохранения и изучения природного разнообразия. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан.

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Шингальчинского сельского поселения расположен:

- памятник природы регионального значения «Река Степной Зай».

Таблица 6.13

Режим использования территории ООПТ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование |
| 1 | Памятник природы регионального значения «Река Степной Зай» | На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, которая может привести к угрозе их существования, в том числе:  - без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);  - мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники из источника Памятников природы;  - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;  - создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;  - хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов.  Граждане имеют право находиться на территории Памятников природы и использовать их источники для собственных нужд.  Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. | Водный кодекс РФ, Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ  (ред. от 10.07.2023) "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023),  Государственный реестр ООПТ в Республике Татарстан, 2009 г.  о признании реки Меша памятником природы регионального значения – постановление Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25;  об утверждении режима особой охраны памятника природы регионального значения «Река Меша» - постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 №237; |

* 1. **Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

В соответствии с данными Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» №01-11/4693 от 31.10.2022 г. на территории Шингальчинского сельского поселения расположен следующий объект культурного наследия регионального (республиканского) значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия:

- «Мечеть, 1895 г.». расположенный по адресу Пестречинский район, Шалинское сельское поселение, с. Шали, ул. Кзыл Йолдыз, д. 26.

Защитные зоны объектов культурного наследия созданы для обеспечения сохранности объекта культурно го наследия в его исторической среде. На их территории необходимо соблюдать режимы охраны, установленные законодательствами Российской Федерации и Республики Татарстан (Таблица 6.14.1).

Таблица 6.14.1

Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название зоны | Режим использования указанной зоны | Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование |
| 1 | Защитная зона объекта культурного наследия | Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.  Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:  1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;  2) для ансамбля, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населённого пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.  В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. | ст.34.1 Закона РФ от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Закон РТ от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»  Постановление Кабинета Министров №802 от 29.10.2014 г.  «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения, расположенных в Сабинском муниципальном районе в РТ, и режима их использования» |

Зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 настоящего Федерального закона требования и ограничения.

**7.** **МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

* 1. **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

* в жилой зоне -  1,0 ПДК (ОБУВ);
* на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации -  0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории состояния загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих и планируемых объектов хозяйства. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами, провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм от источников состояния, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий

Таблица 7.1.1

**Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Ферма КРС на 10 голов | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | + |  | Генеральный план  Шингальчинского с.п.  Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222  (ред. от 03.03.2022)  «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 2 | Зерноток | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | + |  |
| 3 | Склад сельскохозяйственной техники | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | + |  |
| 4 | Цех | Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | + |  |
| 5 | Биотермическая яма близ н.п. Ташлык | Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов | + |  |
| 6 | Планируемый карьер по добыче суглинка кирпичного | Установление СЗЗ | + |  |  |
| 7 | Планируемая резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности | Установление СЗЗ | + |  |  |
| 8 | Федеральные и региональные дороги | Озеленение специального назначения вдоль дорог |  | + | Генеральный план  Шингальчинского с.п. |

* 1. **Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

**Мероприятия по охране поверхностных водных объектов**

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать [гигиеническим нормативам](consultantplus://offline/ref=7023D0695330E57C6103113212F27683CFBB284CEBC5E6E7F17914F850691990747931F8AD957428954E130D6D30507E4D0AE63754195516t2Z9P) в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ, сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой, второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

**Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка) | Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.  Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.  Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.  Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.  Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.  Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон. | + |  | Водный кодекс РФ,  СанПиН 2.1.3684-21 |
| 2 | Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения | Установить очистные сооружения.  В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.  Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. | + |  | Водный кодекс РФ |
| 3 | Дороги и стоянки в границах ВОЗ | Организовать твердое покрытие дорог |  | + | Генеральный план Шингальчинского с.п. (внесение изменений) |
| 4 | Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы | Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы | + |  |
| 5 | Территории, планируемые для развития жилищного строительства | До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). | + |  | Генеральный план Шингальчинского с.п. (внесение изменений) |
| 6 | Существующие и планируемые жилые застройки | Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения. Для планируемых застроек должно осуществляться до начала освоения участков нового жилищного строительства | + |  | раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |

**Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов, оказывает негативное влияние на качество воды, которое должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов и их участков: в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.11.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, протекающих в границах поселения, а также крупных рек, в которые они несут свои воды, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

**Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Водозаборные скважины Шингальчинского с.п. | Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.  Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.  Не допускать сброс на рельеф сточных вод  Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. | + |  | Генеральный план  Шингальчинского с.п. (внесение изменений)  СанПиН 2.1.4.1110-02  Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения |

* 1. **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон кладбищ, подлежат озеленению специального назначения.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

Таблица 7.3.1

**Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных кладбищ | Озеленение специального назначения (естественная растительность) |  | + | Генеральный план Шингальчинского с.п. (внесение изменений) |

* 1. **Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

**Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

**Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

**Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Таблица 7.4.1

**Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Территория поселения | Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями | + |  | Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |
| 2 | Объекты с/х производства | Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета). | + |  | СанПиН 2.1.3684-21 |
| 3 | Контейнерные и специальные площадки на территории поселения | Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.  Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок | + |  |
| 4 | Территории производственных объектов | Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией | + |  |

* 1. **Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м2с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м2с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

* 1. **Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

**Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р (с изменениями и дополнениями).

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

* 1. **Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

**Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

**Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

**Установление зон минимальных расстояний**

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов и соблюдать их режим.

**Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

**Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании выполненных проектов ЗСО.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Приаэродромная территория**

При размещении новых объектов следует соблюдать режим подзон приаэродромной территории аэропорта «Бегишево».

Таблица 7.7.1

**Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории**

| № п/п | Наименование объекта | Вид мероприятия по организации ЗОУИТ | Сроки реализации | | Источник мероприятия (наименование документа) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный период |
| 1 | Асфальтобетонный завод; Ферма КРС на 10 голов; Зерноток; Склад сельскохозяйственной техники; Навозохранилище; Цех; Пилорама; Планируемый Карьер по добыче суглинка кирпичного; Планируемые резервные территории сельскохозяйственных объектов V класса опасности; Насосная станция; Очистные сооружения; Биотермическая яма близ н.п. Ташлык; Биотермическая яма за границей Шингальчинского СП; Кладбище рядом с н.п. Ташлык; Кладбище к северо-западу от н.п. Кашаево  ; Кладбище близ н.п. Сарсаз-Бли  ; Кладбище в н.п. Клятле  ; Кладбище к северо-востоку от н.п. Балчыклы | Установить СЗЗ | + |  | Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) |
| 2 | Региональные дороги | Установить полосу отвода и придорожную полосу | + |  | №257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| 3 | Река Степной Зай, река Кашаево, река Аланка | Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон | + |  | Водный кодекс РФ |
| 4 | Водозаборные скважины | Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны | + |  | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 5 | Кладбище северо-западнее н.п. Кашаево; Кладбище в н.п. Клятле | Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне реки | + |  | Водный кодекс РФ |

* 1. **Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на памятник природы регионального значения «Река Степной Зай» необходимо соблюдать границы и режим особой охраны данных особо охраняемых природных территорий.

* 1. **Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

* 1. **Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

* 1. **Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань,2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан»

**Исходные данные**

1. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и Шингальчинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
2. Постановление КМ РТ от 21.02.2023 N 1670 «О внесении изменения в Схему территориального планирования Республики Татарстан, утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 N 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»
3. Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального рай-она Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.12.2023 г. № 78
4. Данные, предоставленные в адрес АО «РКЦ «Земля» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
5. Данные, предоставленные в адрес АО «РКЦ «Земля» ООО «Газпром трансгаз Казань»
6. Данные, предоставленные в адрес АО «РКЦ «Земля» Комитета РТ по охране объектов культурного наследия
7. Данные, предоставленные в адрес АО «РКЦ «Земля» Главного управления ветеринарии кабинета министров РТ ГБУ «Нижнекамское районное государственное ветеринарное объединение»

**Список нормативной документации**

1. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
2. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
3. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
4. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями)
6. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
7. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
8. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
10. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

1. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)
2. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034
3. Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 N 997 (ред. от 13.03.2008) «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи»
4. Экологическим кодексом Республики Татарстан от 15.01.2009 N 5-ЗРТ (принят ГС РТ 15.12.2008) (ред. от 16.11.2023)
5. Постановление КМ РТ от 15.09.2000 N 669 (ред. от 19.10.2019) «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан»

Оценка современного негативного воздействия окружающей среды

1. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

1. Постановление КМ РТ от 29.01.2004 N 41 "О Государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский» (вместе с «Положением о Государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения «Мешинский») (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

1. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.12.2014 №2674-р «Об утверждении перечня областей применения наилучших доступных технологий» (с изменениями и дополнениями)
4. Закон РФ от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии" (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральный закон "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 N 89-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Придорожные полосы

1. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
3. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
4. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
5. Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

1. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
2. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).
3. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (с изменениями и дополнениями)

Зоны минимальных расстояний

1. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
2. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
3. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны трубопроводов

1. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
2. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
3. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
4. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

1. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны линий и сооружений связи

1. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

1. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

1. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
2. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
3. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17(с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

**Интернет-ресурсы**

1. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: [https://pkk.rosreestr.ru](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/66.08075299999886,100.05436299999829/3/@d98mbov9)
2. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд»<https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
3. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
4. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
5. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
6. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте:[http://fp.crc.ru/doc](http://fp.crc.ru/doc/?oper=s&type=max&text_prodnm)
7. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

1. сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными [↑](#footnote-ref-1)
2. Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-2)